

REZIDENCE POD TŘEŠNĚMI

Katalog standardů

KONCEPT

EXKLUZIVNÍ PROJEKT

Butikový rezidenční projekt nabízí vše, co si lidé toužící po idylickém městském bydlení nejvyššího standardu mohou přát. Tři luxusně vybavené bytové jednotky 4+kk s vlastními zahradami a 3+kk se střešní terasou a privátním wellness, se dvěma parkovacími stáními a prostornými skladovými prostory pro každou z nich jsou rozmístěné do čtyř podlaží.

IDEÁLNÍ DISPOZICE A VOLITELNÉ STANDARDY

Unikátní a nadčasové architektonické řešení s důrazem na kvalitu provedení stavby a špičkové materiály. Prakticky navržená dispoziční řešení s ideálním uspořádáním a maximálním využitím prostoru, s nadstandardním počtem koupelen, kdy ke každé ložnici (dětskému pokoji) přísluší samostatná koupelna s WC. Maximální soukromí, vysoký uživatelský komfort a pohodlí.

ATRAKTIVNÍ LOKALITA

Klidná rezidenční lokalita pražských Hlubočep obklopená přírodními skvosty Prokopského údolí a Chuchelského háje, uprostřed vilové zástavby, s centrem Prahy na dosah. Ideální místo pro aktivní styl života s bohatými možnostmi odpočinku. Bohatá občanská vybavenost a rozvinutá dopravní infrastruktura v blízkém okolí.



VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA A OBKLAD

Velkoformátová dlažba a obklad v imitaci mramoru značky Kale se v interiéru stane ztělesněním rafinovanosti a nadčasového šarmu. Tyto velkoformátové dlaždice věrně imitují přírodní mramory – jejich kresbu a žilkování.

Barva: white

Formát dlažby: 60x60cm

Formát obkladů: 30x90 cm.

Výrobce: Kale



Marmoles Calacatta 60x60 cm rekt. dlažba
Značka: Kale - v bílé barvě v imitaci mramoru



Calacatta white 30x90 cm rekt. obklad
Značka: Kale - v bílé barvě v imitaci mramoru



ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY



Vana Nora PLUS 170/75 Značka: Laguna

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku, vybavení a dodavatele v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znáznorněné prvky jsou pouze ilustrativní.



Vana GENTIANA 150x150 Značka: RAVAK

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku, vybavení a dodavatele v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znárodné prvky jsou pouze ilustrativní.



Vanová baterie Grohe Project



Grohe New Tempesta 100 - Sprchový set s držákem, 2 proudy



Pevná stěna k TEXTD
87*195,6mm,Easyclean Značka: SAT



Pivotové dveře 87*195,easy-c. bez madel
Značka: SAT Kód zboží: SIKOTEXP90CRT



Vanička litý mramor čtverec 90 vč. nohou
Značka: SAT

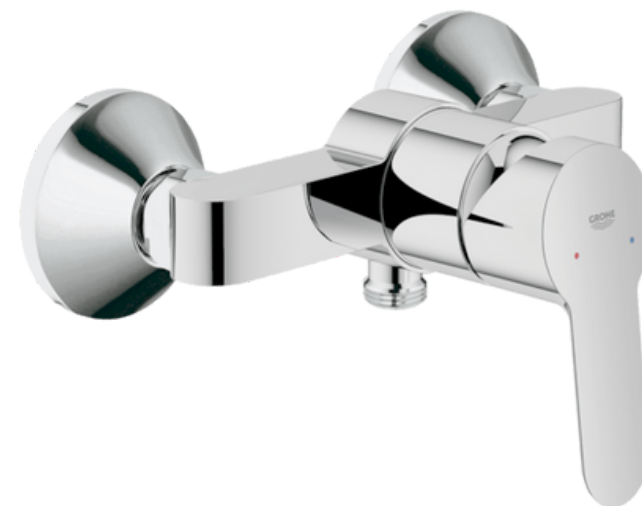
Sprch.kout čtverec 90 Next s Antiplaque
Značka: Huppe



Vanička litý mramor čtverec 90 vč. nohou
Značka: SAT



Sprchový set Grohe New Tempesta Classic
chrom 90cm Značka: Grohe



PROJECT sprchová baterie Značka: Grohe

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku, vybavení a dodavatele v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znárodněné prvky jsou pouze ilustrativní.



Umyvadlo Ideal Standard Strada



Baterie umyvadlová Grohe Project



Umyvátko Ideal Standard Strada



Baterie umyvadlová Grohe



Závěsné WC Tesi, Značka: Ideal Standard



Sedátko WC Ideal Standard Tesi

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY TOWNHOUSE A

Geberit tlač. SIGMA20 lesklý CR/mat/CR Značka: Geberit Kód zboží: 115.882.KH.1	1	
TESI závěsný klozet Značka: Ideal Standard Kód zboží: T007801	1	
TESI sedátko ultra ploché soft-close Značka: Ideal Standard Kód zboží: T352701	1	
LAUFEN tlumící (zvukoizolační) páska Značka: Laufen Kód zboží: 9269.5.000.000.1	1	
STRADA um na desku 60x42 cm s otv bí Značka: Ideal Standard Kód zboží: K078101	1	
Sada k uchycení umyvadla, M10x120mm, H12 Značka: Multi Kód zboží: SADAUM	6	
Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima Kód zboží: SIFM	6	
PROJECT umyvadlová baterie s výp., vel.M Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO275M	1	
STRADA umývátko 450 mm Značka: Ideal Standard Kód zboží: K081701	1	
Sada k uchycení umyvadla, M10x120mm, H12 Značka: Multi Kód zboží: SADAUM	6	

Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima Kód zboží: SIFM	6	
PROJECT umyvadlová baterie bez výpusti Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO271	1	
Průtočná zátka Optima k umyvadlům bez přepadu CR Značka: Optima Kód zboží: PZATKA	6	
Vana Nora PLUS 170/75 bez nohou Značka: Laguna Kód zboží: NO1700PLUS	5	
Nožičky k vanám LAGUNA univerzální Značka: Laguna Kód zboží: NOHYLAGUNA	5	
SILFRA van.automat TEK CR 70 cm Značka: Silfra Kód zboží: SEICRTEK70	5	
MULTI van.sifon 6/4x40mm-B /matky/ Značka: Multi Kód zboží: E719	6	
Magnety do obkladů Havos stavitelné Značka: Havos Kód zboží: MAGNETYST	6	
PROJECT vanová bez sprchového setu Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO222	1	
New Tempesta 100 set s držákem 2 proudy Značka: Grohe Kód zboží: G27799001	1	

Vanička lité mramor 100/80 vč. nohou Značka: SAT Kód zboží: LIMNEW10080	6	
Pivotové dveře 97*195, easy-c. bez madel Značka: SAT Kód zboží: SIKOTEXP100CRT	6	
Madlo 1ks ke koutům Anima TEX, mod. 3 Značka: SAT Kód zboží: SIKOMADLO3	6	
Pevná stěna k TEXD 77*195,6mm, Easyclean Značka: SAT Kód zboží: SIKOSTENATEXD80	6	
Pivotové dveře 77*195, easy-c. bez madel Značka: SAT Kód zboží: SIKOTEXP80CRT	6	
Madlo 1ks ke koutům Anima TEX, mod. 3 Značka: SAT Kód zboží: SIKOMADLO3	6	
PROJECT sprchová bez sprchového setu Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO268	1	
Sprchový set Grohe New Tempesta Classic chrom 90cm Značka: Grohe Kód zboží: G27646001	5	
Radiátor kombinovaný S-Line 111,8x60 cm chrom Značka: S-Line Kód zboží: RS600118CR	5	

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku, vybavení a dodavatele v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znárodněné prvky jsou pouze ilustrativní.

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY TOWNHOUSE B






Geberit tlač. SIGMA20 lesklý CR/mat/CR Značka: Geberit Kód zboží: 115.882.KH.1	1	
TESI závěsný klozet Značka: Ideal Standard Kód zboží: T007801	1	
TESI sedátko ultra ploché soft-close Značka: Ideal Standard Kód zboží: T352701	1	
LAUFEN tlumící (zvukoizolační) páska Značka: Laufen Kód zboží: 9269.5.000.000.1	1	
STRADA um na desku 60x42 cm s otv bí Značka: Ideal Standard Kód zboží: K078101	1	
Sada k uchycení umyvadla, M10x120mm, H12 Značka: Multi Kód zboží: SADAUM	6	
Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima Kód zboží: SIFM	6	
PROJECT umyvadlová baterie s výp., vel.M Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO275M	1	
STRADA umyvadlo 50x42 cm s otv bí Značka: Ideal Standard Kód zboží: K077701	1	
Sada k uchycení umyvadla, M10x120mm, H12 Značka: Multi Kód zboží: SADAUM	6	

Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima Kód zboží: SIFM	6	
PROJECT umyvadlová baterie s výp., vel.M Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO275M	1	
STRADA umývátko 450 mm Značka: Ideal Standard Kód zboží: K081701	1	
Sada k uchycení umyvadla, M10x120mm, H12 Značka: Multi Kód zboží: SADAUM	6	
Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima Kód zboží: SIFM	6	
PROJECT umyvadlová baterie bez výpusti Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO271	1	
Průtočná zátka Optima k umyvadlům bez přepadu CR Značka: Optima Kód zboží: PZATKA	6	
Vana Nora PLUS 170/75 bez nohou Značka: Laguna Kód zboží: NO1700PLUS	5	
Nožičky k vanám LAGUNA univerzální Značka: Laguna Kód zboží: NOHYLAGUNA	5	
SILFRA van.automat TEK CR 70 cm Značka: Silfra Kód zboží: SEICRTEK70	5	

MULTI van.sifon 6/4x40mm-B /matky/ Značka: Multi Kód zboží: E719	6	
Magnety do obkladů Havos stavitelné Značka: Havos Kód zboží: MAGNETYST	6	
PROJECT vanová bez sprchového setu Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO222	1	
New Tempesta 100 set s držákem 2 proudy Značka: Grohe Kód zboží: G27799001	1	
GENTIANA 150/150 vana BEZ nohou bílá Značka: Ravak Kód zboží: GE1500	3	
Podpora k vaně Gentiana, NewDay Značka: Ravak Kód zboží: NOHYGE	3	
Gentiana/NewDay 150 panel BEZ panelkitu Značka: Ravak Kód zboží: GEP1500	3	
Panelkit k panelu New Day, Gentiana Značka: Ravak Kód zboží: PANELKITGE	3	
SILFRA van.automat TEK CR 47cm Značka: Silfra Kód zboží: SEICRTEK	5	
MULTI van.sifon 6/4x40mm-B /matky/ Značka: Multi Kód zboží: E719	6	

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku, vybavení a dodavatele v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znárodněné prvky jsou pouze ilustrativní.

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY TOWNHOUSE B

Podpora k vaně Gentiana, NewDay Značka: Ravak Kód zboží: NOHYGE	3	
Gentiana/NewDay 150 panel BEZ panelkitu Značka: Ravak Kód zboží: GEP1500 J	3	
Panelkit k panelu New Day, Gentiana Značka: Ravak Kód zboží: PANELKITGE	3	
SILFRA van.automat TEK CR 47cm Značka: Silfra Kód zboží: SEICRTEK	5	
MULTI van.sifon 6/4x40mm-B /matky/ Značka: Multi Kód zboží: E719	6	











PROJECT vanová bez sprchového setu Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO222	1	
New Tempesta 100 set s držákem 2 proudy Značka: Grohe Kód zboží: G27799001	1	
Vanička lity mramor čtverec 90 vč. nohou Značka: SAT Kód zboží: LIMNEW90Q	6	
Sprch.kout čtverec 90 Next s Antiplaque Značka: Huppe Kód zboží: 140103.069.322	6	
Vanička lity mramor 100/80 vč. nohou Značka: SAT Kód zboží: LIMNEW10080	6	

Pivotové dveře 97*195,easy-c. bez madel Značka: SAT Kód zboží: SIKOTEXP100CRT	6	
Madlo 1ks ke koutům Anima TEX, mod. 3 značka: SAT Kód zboží: SIKOMADLO3	6	
Pevná stěna k TEXD 77*195,6mm,Easyclean Značka: SAT Kód zboží: SIKOSTENATEXD80	6	
PROJECT sprchová bez sprchového setu Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO268	1	
Sprchový set Grohe New Tempesta Classic chrom 90cm Značka: Grohe Kód zboží: G27646001	5	
Radiátor kombinovaný S-Line 111,8x60 cm chrom Značka: S-Line Kód zboží: RS6001118CR	5	

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku, vybavení a dodavatele v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znárodněné prvky jsou pouze ilustrativní.

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY PENTHOUSE C





Geberit tlač. SIGMA20 lesklý CR/mat/CR Značka: Geberit Kód zboží: 115.882.KH.1	1	
TESI závěsný klozet Značka: Ideal Standard Kód zboží: T007801	1	
TESI sedátko ultra ploché soft-close Značka: Ideal Standard Kód zboží: T352701	1	
LAUFEN tlumící (zvukoizolační) páska Značka: Laufen Kód zboží: 9269.5.000.000.1	1	
STRADA um na desku 60x42 cm s otv bí Značka: Ideal Standard Kód zboží: K078101	1	
Sada k uchycení umyvadla,M10x120mm,H12 Značka: Multi Kód zboží: SADAUM	6	
Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima Kód zboží: SIFM	6	
PROJECT umyvadlová baterie s výp., vel.M Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO275M	1	
STRADA umyvadlo 50x42 cm s otv bí Značka: Ideal Standard Kód zboží: K077701	1	
Sada k uchycení umyvadla,M10x120mm,H12 Značka: Multi Kód zboží: SADAUM	6	

Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima Kód zboží: SIFM	6	
PROJECT umyvadlová baterie s výp., vel.M Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO275M	1	
Vana Nora PLUS 180/80 nohou Značka: Laguna Kód zboží: NO1800PLUS	5	
Nožičky k vanám LAGUNA univerzální Značka: Laguna Kód zboží: NOHYLAGUNA	5	
SILFRA van.automat TEK CR 70 cm Značka: Silfra Kód zboží: SEICRTEK70	5	
MULTI van.sifon 6/4x40mm-B /matky/ Značka: Multi Kód zboží: E719	6	
Magnety do obkladů Havos stavitelné Značka: Havos Kód zboží: MAGNETYST	6	
PROJECT vanová bez sprchového setu Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO222	1	
New Tempesta 100 set s držákem 2 proudy Značka: Grohe Kód zboží: G27799001	1	
Vanička lity mramor čtverec 90 vč. nohou Značka: SAT Kód zboží: LIMNEW90Q	6	






Pivotové dveře 87*195,easy-c. bez madel Značka: SAT Kód zboží: SIKOTEXP90CRT	6	
Madlo 1ks ke koutům Anima TEX, mod. 3 Značka: SAT Kód zboží: SIKOMADLO3	6	
Pevná stěna k TEXTD 87*195,6mm,Easyclean Značka: SAT Kód zboží: SIKOSTENATEXD90	6	
PROJECT sprchová bez sprchového setu Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO268	1	
Sprchový set Grohe New Tempesta Classic chrom 90cm Značka: Grohe Kód zboží: G27646001	5	
Radiátor kombinovaný S-Line 111,8x60 cm chrom Značka: S-Line Kód zboží: RS6001118CR	5	

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku, vybavení a dodavatele v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znázorněné prvky jsou pouze ilustrativní.

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY WELLNESS

<p>Geberit tlač. SIGMA20 lesklý CR/mat/CR Značka: Geberit Kód zboží: 115.882.KH.1</p>	1	
<p>TESI závěsný klozet Značka: Ideal Standard Kód zboží: T007801</p>	1	
<p>TESI sedátko ultra ploché soft-close Značka: Ideal Standard Kód zboží: T352701</p>	1	
<p>LAUFEN tlumící (zvukoizolační) páska Značka: Laufen Kód zboží: 9269.5.000.000.1</p>	1	

<p>STRADA umyvadlo 50x42 cm s otv bí Značka: Ideal Standard Kód zboží: K077701</p>	1	
<p>Sada k uchycení umyvadla, M10x120mm, H12 Značka: Multi Kód zboží: SADAUM</p>	6	
<p>Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima Kód zboží: SIFM</p>	6	
<p>PROJECT umyvadlová baterie s výp., vel.M Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO275M</p>	1	

<p>Vanička litý mramor 1/4 kruh 90 R550+nohy Značka: SAT Kód zboží: LIMNEW90S</p>	6	
<p>Sprch.kout 1/4 kruh 90 Next s Antiplaque Značka: Huppe Kód zboží: 140604.069.322</p>	6	
<p>PROJECT sprchová bez sprchového setu Značka: Grohe Kód zboží: SIKOBGPRO268</p>	1	
<p>Sprchový set Grohe New Tempesta Classic chrom 90cm Značka: Grohe Kód zboží: G27646001</p>	5	
<p>Radiátor kombinovaný S-Line 111,8x60 cm chrom Značka: S-Line Kód zboží: RS6001118CR</p>	5	

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku, vybavení a dodavatele v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znárodné prvky jsou pouze ilustrativní.



DVEŘE



INTERIÉROVÉ DVEŘE ELEGANT Komfort M10

- Bezfalcové, CPL Bílá 17 hladká,
- Hrana O3,
- Obložková zárubeň NORMAL, CPL Bílá 17 hladká,
- Závěs SAPTEC 340,
- Kování TWIN LEKO Vision H1892R



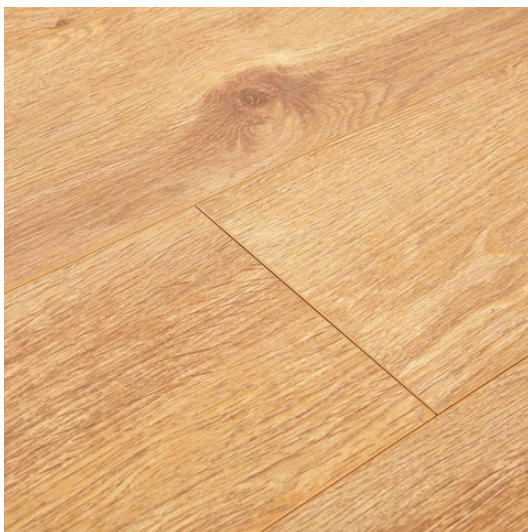
VSTUPNÍ DVEŘE MAGNUM 56K RC3

- Bezpečnostní třída 3
- Protipožární ochrana EI30
- Protihluková izolace 44 dB
- barva - ANTRACIT
- Tloušťka 56 mm
- Ocelový pozinkovaný plech o tl. 0,7 mm, pokrytý PVC folií
- Vyplněné minerální vatou
- Vodorovné výztuže z kalené oceli
- Dřevěný rám
- 14 aktivních bezpečnostních čepů
- Příkladný zámek s vrtulkou
- 3 panty, 3 hroty proti vysazení
- Těsnění na kontaktní ploše
- Dřevohliníkový práh s těsněním
- Pozinkovaná ocelová zárubeň, skládaná, tl. 1,5 mm, pokrytá PVC folií v barvě křídla, s těsněním
- Sada kování klika VERA / koule ANETA, nerez
- Dolní vložka Delta GB5, atest ve třídě 5
- Horní vložka Delta GB5G, atest ve třídě 5
- Kukátko Delta



LAMINÁTOVÁ VODĚODOLNÁ PODLAHA

Nová generace voděodolných laminátových podlah vyrobená ze speciálního impregnovaného jádra na bázi dřeva. už nijak neomezuje vaše sny a váš komfort. Spojuje výhody laminátových podlah, kterými jsou zejména velice realistická imitace dřeva a jeho textury a nepřekonatelná odolnost povrchu. Laminátová podlaha WATER 100 je dokonce vhodná i pro použití v koupelně, a také tam, kde je požadavek na odolnost proti vodě, jako je kuchyně, předsíň, chodba apod. Tato podlaha je certifikovaná na voděodolnost po dobu 100 hodin.



Laminátová voděodolná podlaha
WATER 100, rozměr
1285x192x8mm, s V spárou,
odstín Oak Standardwash DUB

VLASTNOSTI:

- Tloušťka 8 mm
- Drážka V4
- Autentická textura – neboli synchronní embossing, uměle vytvořené dýhy kopírují kresbu dekorační fólie, díky tomu je laminát k nerozeznání od dřevěné podlahy
- Odolná proti poškrábání
- Odolá i domácím mazlíčkům
- Světlostálá
- Antistatická
- Ekologický materiál na bázi dřeva
- Antibakteriální úprava
- Vhodná pro podlahové vytápění (max 27°C)
- Protiskluz DS
- 30 let záruka
- Odolnost vůči oděru
 - AC5 – extrémní zatížení – vhodná do všech místností včetně komerčních prostor s vysokou frekvencí provozu (např. úřady, recepce hotelu)
- Zátěžové třídy:
 - 23 – vhodné pro obytné prostory s intenzivním používáním – schodiště, kuchyně, chodby
 - 33 – vhodné pro veřejné prostory s velmi intenzivním používáním – školy, školky, obchody, administrativní budovy, kanceláře

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku, vybavení a dodavatele v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znázorněné prvky jsou pouze ilustrativní.





POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMŮ A SPOLEČNÝCH PROSTOR

SVISLÉ KONSTRUKCE

- obvodová stěna – železobetonový nosný systém, obvodové stěny z keramických tvárnic + zateplovací systém
- mezibytové stěny – akustické keramické zdivo v kombinaci s monolitickými konstrukcemi
- příčky – keramické zdivo, SDK konstrukce s dvojitým opláštěním mezi obytnými místnostmi, obytné místnosti - sádrové omítky a bílá výmalba v bytech, společné prostory a suterén – štukové omítky a bílá výmalba
- přízdívky pro vedení instalací v koupelnách

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové stropy, včetně střešní konstrukce
- SDK podhledy na stropech, bílá výmalba

STŘECHA

- střecha s tepelnou izolací a s vrchní hydroizolační vrstvou z PVC folie
- pochozí terasa + zelená střecha s výsadbou

SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ

- ocelová zábradlí vnitřního schodiště v RAL / antracit
- dřevěná madla, ocelová konstrukce v RAL / antracit
- ocelové příčkové zábradlí střešního bytu v RAL / antracit

VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ, VSTUPNÍ DVEŘE

- okna a dveře v obvodových konstrukcích ve vysokém standardu, designové hliníkové, celoobvodové kování, zasklení izolačním trojsklem, v určených pozicích bezpečnostní zasklení; před otvirkami v určitých místech upevněna skleněná bezpečnostní zábradlí, členění a výšky parapetů dle výkresové dokumentace
- předokenní žaluzie - provedena příprava pro osazení předokenních žaluzií s elektrickým ovládním
- barva oken v exteriéru i v interiéru RAL / antracit
- výstupy na terasu – balkónové dveře – hliníkové, celoobvodové kování zasklení izolačním trojsklem, z exteriéru úchytky, členění dle výkresové dokumentace

- vchodové dveře do domu hliníkové, prosklené izolačními bezpečnostními dvojskly
- vchodové bezpečnostní dveře do bytů – s ocelovou bezpečnostní zárubní, bezpečnostní třída 3., protipožární, šířka křídla 800 mm, výška 2300 mm, bezpečnostní cylindrický zámek

FASADY

- kontaktní zateplovací systém – fasádní omítky bílá, zrno 1,5;
- fasáda střešního bytu obložena dřevěným obkladem Thermowood borovice nebo cetris desky v odstínu RAL / antracit na systémovém roštu

ELEKTROINSTALACE

- silnoproud – rozvody a počty koncových prvků dle aktuální projektové dokumentace
- v bytě vlastní sdružený elektrosilový a slaboproudý rozvaděč, vč. pojistkové skříně;
- svítidla v bytech nejsou součástí dodávky, provedena kabeláž zakončená objímkou se žárovkou
- svítidlo na terase / balkonu součástí bytové jednotky
- v kuchyních, kabeláž ponechána volně ve smotku pro možnost individuálního rozmístění koncových prvků
- slaboproud – příprava pro data TV internet, datové koncové zásuvky, datová bytová rozvodnice
- zásuvky a vypínače ABB Time, bílá-ledově bílá
- v každém bytě videotelefon Hikvision typ DS KH6320 - WTE1, propojený s videotablem u vstupních dveří objektu a branky uličního oplocení
- hlavní elektroměrové rozvaděče umístěny v zádveří v 1.NP, pro každý byt bude samostatné měření a samostatné měření společných prostor
- osvětlení soukromých zahrádek a venkovních teras na fasádě
- osvětlení společných částí zahrady a venkovních prostor dle projektu
- příprava pro nabíjení elektromobilů 3 garáž + 3 venkovní

ZAHRADA

- veřejná zahrada osázena výsadbou, provedeno oplocení
- soukromé zahrady zatravněny, provedeno oplocení

POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ BYTŮ

PODLAHY

- obytné místnosti: Laminátová voděodolná podlaha WATER 100, rozměr 1285x192x8mm, třída zátěže 23/33, spoj 1CLICK2GO , s V spárou, - odstín Oak Standardwash DUB
- obvodová soklová lišta
- přechodový profil samolepicí nerez

OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna, WC – velkoformátová rekt. dlažba Marmoles Calacatta 60x60cm a rekt. obklad Calacatta white 30x90cm

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ - ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

- výrobce Ideal Standard, Grohe, Huppe, SAT, Laufen, Optima, Laguna, S-Line, Multi, Silfra

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Dveře bezfalcové ELEGANT Komfort M10, CPL Bílá 17 hladká, hrana O3 závěs SAPTEC 340
- bezfalcové, povrch CPL, obložková zárubeň v odstínu křídla
- Kování TWIN LEKO Vision H1892R

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- pro byty se zahradami - 1x vývod vody na terase – nezámrzný ventil, vývod vody včetně el.kabelu pro závlahu a bazén
- pro střešní byt - 1x vývod vody na terase – nezámrzný ventil, vývod vody včetně el. kabelu pro závlahu
- v kuchyních budou instalace vody a kanalizace zakončeny (zaslepeny)
- přesné rozvody pro kuchyňskou linku nejsou součástí dodávky

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY

- elektro kotel – samostatný pro každou bytovou jednotku, podlahové vytápění
- v koupelně otopný žebřík CONCEPT 150 se středovým napojením, chrom
- zásobník teplé vody - samostatný pro každou bytovou jednotku
- elektrokotel – nebytový prostor

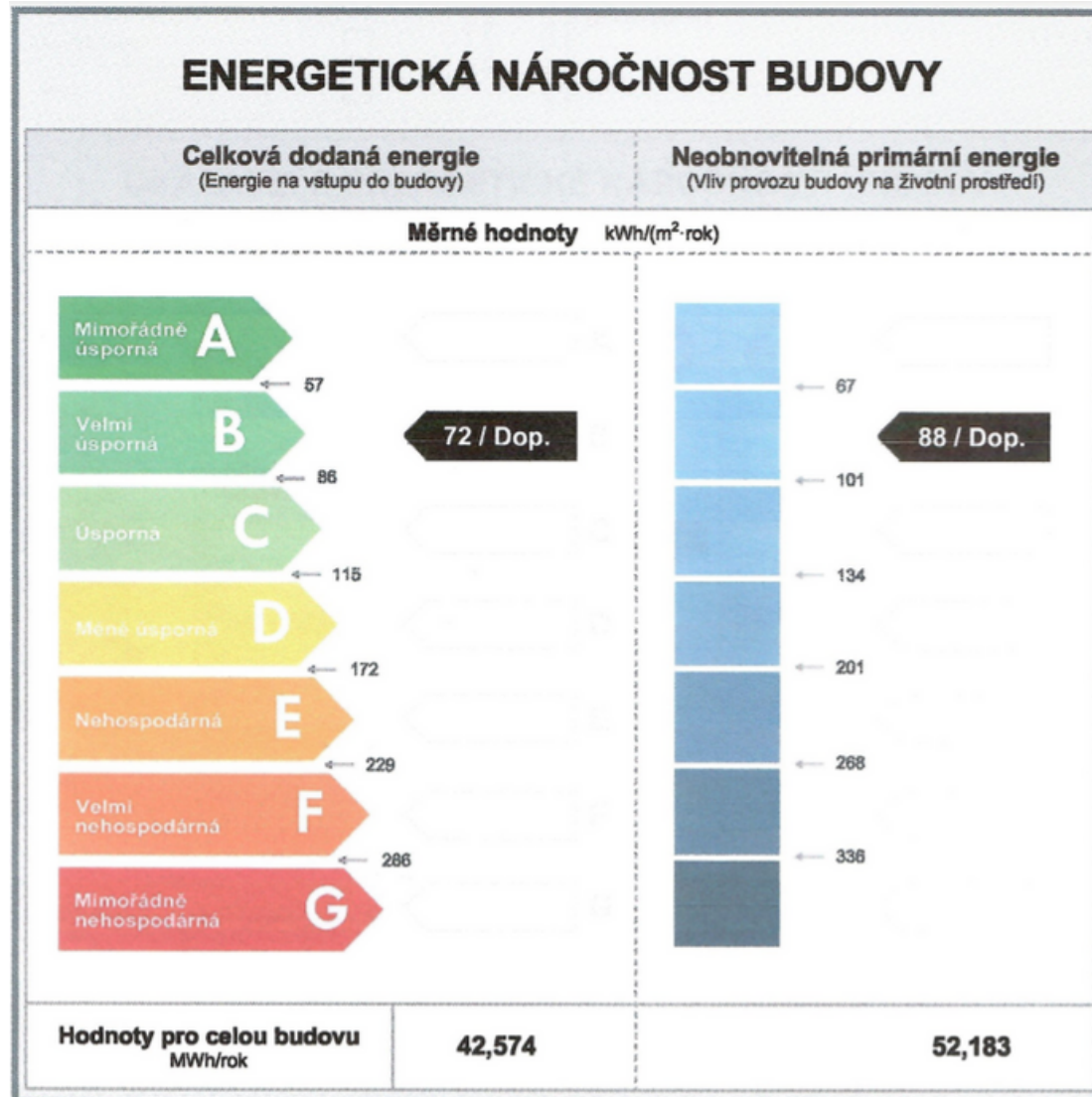
VĚTRÁNÍ

- větrání sociálního zázemí – lokální ventilátor s doběhem ovládaný tlačítkem
- větrání kuchyní – příprava potrubí, digestoř není součástí dodávky

KLIMATIZACE

- příprava, rozvod klimatizace a elektro je proveden ve všech obytných místnostech v bytech
- klimatizační jednotky nejsou součástí dodávky

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK



HLUKOVÁ MAPA

— Stěny a bariéry

▨ Valy

Hladina hluku - den (6:00 - 22:00)

■ ≤ 40 dB

■ > 40 - 45

■ > 45 - 50

■ > 50 - 55

■ > 55 - 60

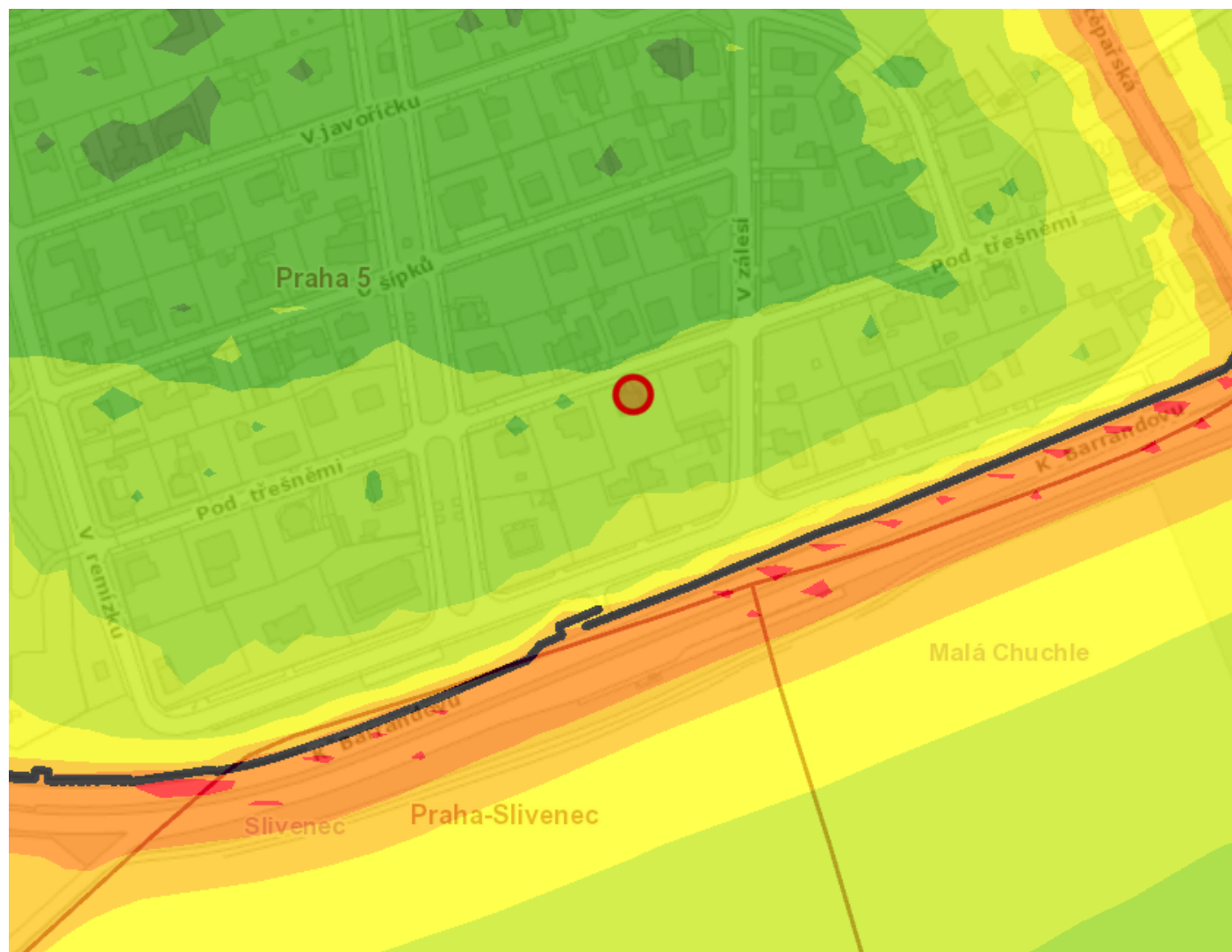
■ > 60 - 65

■ > 65 - 70

■ > 70 - 75

■ > 75 - 80

■ > 80 dB



O MĚ

Jmenuji se Maria Cherkashina a od roku 2014 pomáhám Klientům realizovat jejich sny a vize v oblasti nemovitostí.

Ke každému Klientovi přistupuji individuálně, protože si dobře uvědomuji jak silný lidský příběh stojí za každou nemovitostí. Největší odměnou pro mne je spokojenost mého Klienta a mým cílem je být pro Vás spolehlivým partnerem, zajistit bezpečný obchod a prémiový realitní servis.

Díky profesionálně odvedené práci, špičkovému marketingu, empatickému přístupu a týmu spolupracujících profesionálů dokážu bezpečně a v co nejkratším čase realizovat Vaše sny a přání z oblasti realit.



MARIA CHERKASHINA

Telefon: +420 776 109 773

Email: maria.cherkashina@kwcz.cz

O KELLER WILLIAMS

Společnost **Keller Williams** byla založena v USA v roce 1983 Gary W. Kellerem a rozrostla se z jediné kanceláře na přibližně 1 030 kanceláří s více než **200 000** makléři po celém světě. Aktuálně je tak Keller Williams **největší realitní společností na světě**.

Díky výhodnému partnerství **přejímáme trendy z realitního trhu ze zahraničí** a aplikujeme je do našeho obchodního procesu.

Každý realitní makléř **Keller Williams** v těchto zemích má možnost díky našemu společnému softwaru a předem jasně dohodnutým podmínkám nabídnout svým klientům i Vaši nemovitost.





kw CZECH
REPUBLIC
KELLERWILLIAMS®

WWW.PODTŘESNEMI.CZ